

COMMITTENTE:

COMUNE DI AZEGLIO



OGGETTO:

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI  
PALAZZO MUNICIPALE  
CUP: D43I22000330006  
CIG: 99735902D6



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI AZEGLIO, PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO, N° 2

CODICE AREA:

GEN

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO

N° ELABORATO:

002

ARCHIVIO: 5919 141 GEN 002 ESE 01

SCALA: -

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA:

Loranzè, Agosto 2023

CONTROLLO QUALITA' ELABORATI

| CODICE | AMBITO PROGETTUALE            | RESPONSABILE D'AREA                  | REDATTO | VERIFICATO<br>RESP. AREA | RIESAMINATO<br>COORDINATORE | APPROVATO<br>RESP. PROG. | REV | DATA       | NOTE      |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------|---------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----|------------|-----------|
| ARC    | ARCHITETTURA ED EDILIZIA      | Arch. A. DEMARIA - Arch. M. DI PERNA | D.G.    | M.D.P.                   | M.D.P.                      | L.V.                     | 0   | 25/07/2023 | EMISSIONE |
| GEO    | AMBIENTE E TERRITORIO         | Geol. P. CAMBULI                     | .       | .                        |                             |                          | 1   | 01/08/2023 | EMISSIONE |
| IDR    | IDRAULICA                     | Ing. M. VERNETTI ROSINA              | .       | .                        |                             |                          | 2   | .          | .         |
| IEL    | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | Ing. G. ZAPPALA'                     | .       | .                        |                             |                          | 3   | .          | .         |
| IME    | IMPIANTI FLUIDO MECCANICI     | Ing. A. BREGOLIN                     | .       | .                        |                             |                          | 4   | .          | .         |
| SIC    | SICUREZZA                     | Ing. E. MORTELLO                     | .       | .                        |                             |                          | 5   | .          | .         |
| STR    | STRUTTURE E INFRASTRUTTURE    | Ing. A. VACCARONE - Geom. F. TONINO  | .       | .                        |                             |                          | 6   | .          | .         |
| VVF    | PREVENZIONE INCENDI           | Ing. A. BREGOLIN                     | .       | .                        |                             |                          | 7   | .          | .         |
| EXT    | COLLABORATORI ESTERNI         | .                                    | .       | .                        |                             |                          | 8   | .          | .         |
|        |                               |                                      |         |                          |                             |                          | 9   | .          | .         |

PROGETTISTA:

Ing. Lorenzo VIGNONO  
N° 13123 ALBO INGEGNERI  
PROVINCIA DI TORINO

TIMBRO:



CO-PROGETTISTA:

Arch. Marco DI PERNA  
N°419 ORDINE ARCHITETTI  
PROVINCIA DI BIELLA

TIMBRO:





## Indice

|     |                             |    |
|-----|-----------------------------|----|
| 1   | PREMESSE.....               | 2  |
| 2   | INQUADRAMENTO GENERALE..... | 3  |
| 3   | STATO DI FATTO .....        | 8  |
| 3.1 | CENNI STORICI.....          | 10 |
| 4   | OPERE IN PROGETTO.....      | 11 |



---

## 1 PREMESSE

Il Comune di Azeglio affida alla Società "SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.", incarico per le REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E SICUREZZA, relativo alla SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PALAZZO MUNICIPALE sito in Piazza Massimo d'AZEGLIO n.2, CUP: D43I22000330006 CIG: 99735902D6.

Il responsabile del progetto è l'Ing. Lorenzo VIGNONO iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n.13123 sez. A, in qualità di socio della Società "SERTEC ENGINEERING CONSULTING s.r.l.".

Il progetto è redatto in collaborazione con l'arch. Marco DI PERNA (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella con il n° 419 A) e costituisce il grado di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e individua il quadro delle esigenze da soddisfare, dettaglio della soluzione e il costo dell'intervento, definendo le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori. Si precisa che, in progetto, sono interessate dai lavori superfici di proprietà comunale.

A seguito della deliberazione della giunta comunale n.30 del 03.07.2023, la giunta comunale ha rilasciato parere approvativo del progetto definitivo con oggetto "SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PALAZZO MUNICIPALE "; con condizionale del parere autorizzativo rilasciato dalla soprintendenza, Arch. Cristina NATOLI, (23.06.2023) protocollo n. 12994 con oggetto "Autorizzazione per interventi su bb. Cc. E pronuncia sulla compatibilità di nuove destinazioni s'uso (Art.21 D.Lgs 42/2004 s.m.i.", alle seguenti condizioni:

*Preventivamene all'avvio del cantiere vengano sottoposte alla Scrivente campionature di serramenti, e di relativa ferramenta, al fine di individuare la ditta in grado di realizzare il modello più coerente all'edificio tardo ottocentesco, con profili contenuti, sia per i montanti sia per le traverse. Il numero di specchiature sarà pertanto deciso in relazione a tali spessori al fine di avere una superficie luminosa adeguata.*

## 2 INQUADRAMENTO GENERALE

Il comune di Azeglio, è un piccolo comune pedemontano, facente parte della Città Metropolitana di Torino, situato ai confini con le Province di Vercelli e di Biella, distante circa 52 chilometri dal capoluogo. L'edificio comunale è contraddistinto dall'essere situato nell'area morenica d'Ivrea, a circa 3 chilometri dalle sponde del lago di Viverone.

Il territorio comunale si estende per una superficie di circa 10 chilometri quadrati, sviluppati su un'altitudine media di 260 m s.l.m.

Tabella 1 - Inquadramento geografico-territoriale

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Comune all'imbocco della Valle d'Aosta |                                       |
| Abitanti                               | 1242                                  |
| Densità                                | 124.7 ab./km <sup>2</sup>             |
| Altitudine Comune                      | 260 m                                 |
| Superficie totale                      | 9.96 km <sup>2</sup>                  |
| Centri abitati (Capoluogo e frazioni)  | 9 (1+ 8 frazioni/località)            |
| Municipio                              | Piazza Massimo D'Azeglio, 2,<br>10010 |
| Coordinate geografiche                 | 45°25'24.45"N                         |
|                                        | 7°59'38.12"E                          |

Il territorio comunale di Azeglio confina con i comuni limitrofi di Albiano d'Ivrea, Bollengo, Borgo d'Ale (VC), Caravino, Palazzo Canavese, Piverone, Settimo Rottaro e Viverone (BI).

Il fabbricato oggetto d'intervento è situato nel centro storico comunale, in particolare in piazza Massimo D'Azeglio n. 2.

L'edificio è attualmente utilizzato come palazzo comunale, dove prendono posto i diversi uffici amministrativi, tecnici e logistici del comune.



Figura 1 - Inquadratura del Palazzo comunale con foto da satellite

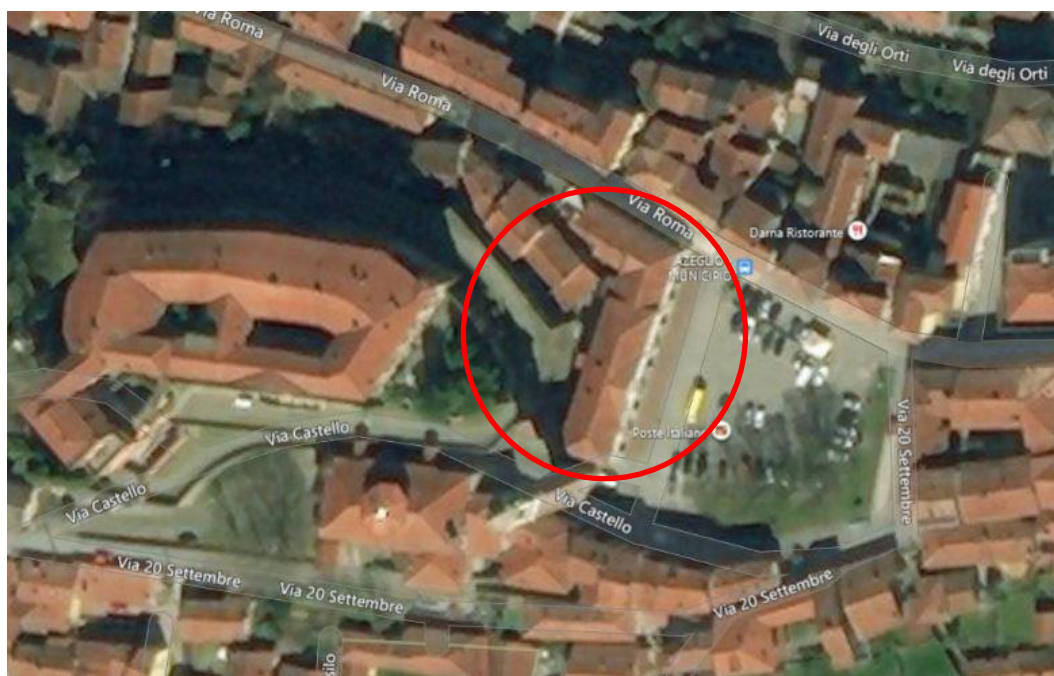


Figura 2 - Inquadratura del Palazzo comunale con foto da satellite

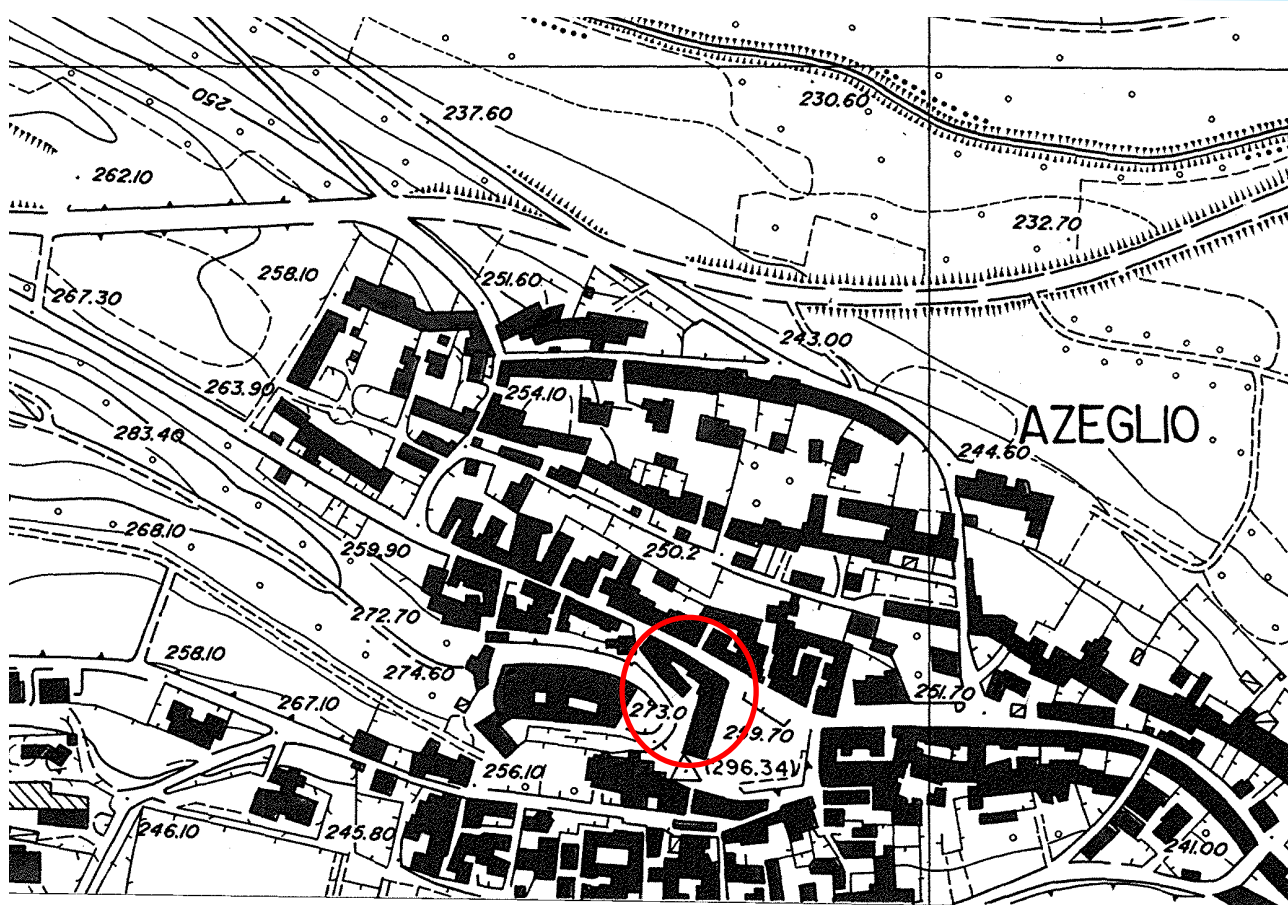
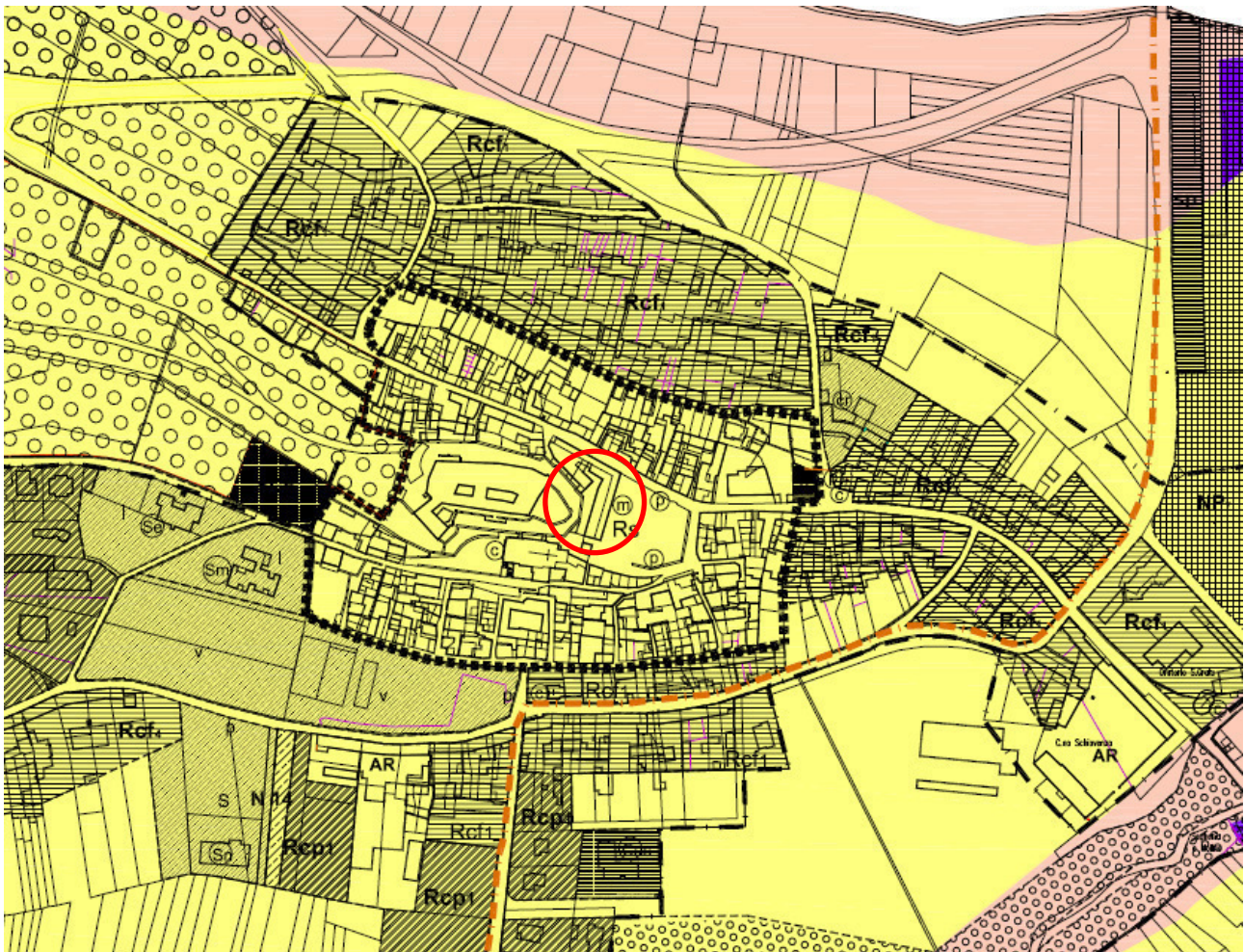


Figura 3 - Estratto cartografico CTP



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA</b></p> <p> Rs aree di interesse storico e/o ambientale</p> <p> Rcf aree confermate</p> <p> Rop aree di completamento</p> <p> N nuove aree residenziali</p> | <p><b>FASCE DI RISPETTO</b></p> <p> limite vincolo idrogeologico</p> <p> SIC ZPS IT 1110020</p> <p> BIOTOPO BC 10020</p> <p> fasce di rispetto cimiteriale</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>AREE DESTINATE AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI</b></p> <p> Pr impianti industriali - aree di riordino</p> <p><b>AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</b></p> <p> A aree agricole normali</p> <p> AM aree con valore ambientale</p>                      | <p> Limite vincolo di tutela paesaggistica D.Lgs. 42/04 art. 157 (D.M. 01-08-1985 "Giallino")</p> <p> delimitazioni dei Centri abitati art.4 D.lgs. 30.04.1992 n.285 - D.G.C. n°64 del 27.04.94</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p> AA aree agricole/ambientali</p> <p> AR agglomerati rurali</p> <p> verde privato</p>                                                                                                                                                                                            | <p> casa di riposo</p> <p> chiesa</p> <p> cimitero</p> <p> parcheggio</p> <p> dep depurazione</p> <p> attrezzatura per il tempo libero e il turismo</p> <p> attrezzature per servizi</p> <p> attrezzature per il verde attrezzato e lo sport</p> <p> essenze arboree ornamentali</p> <p> impianti para-agricoli</p> <p> cave</p> <p> caserma</p> <p> opere di presa dell'acquedotto</p> |

CLASSE II : Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/3/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

**CLASSE IIIa** : Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.

**CLASSE IIIB3:** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

L'edificio in questione, del presente intervento, ovvero il Palazzo comunale è localizzato nel centro abitato storico del comune di Azeglio(TO) e risulta regolarmente censita al Foglio 13 particella 449.

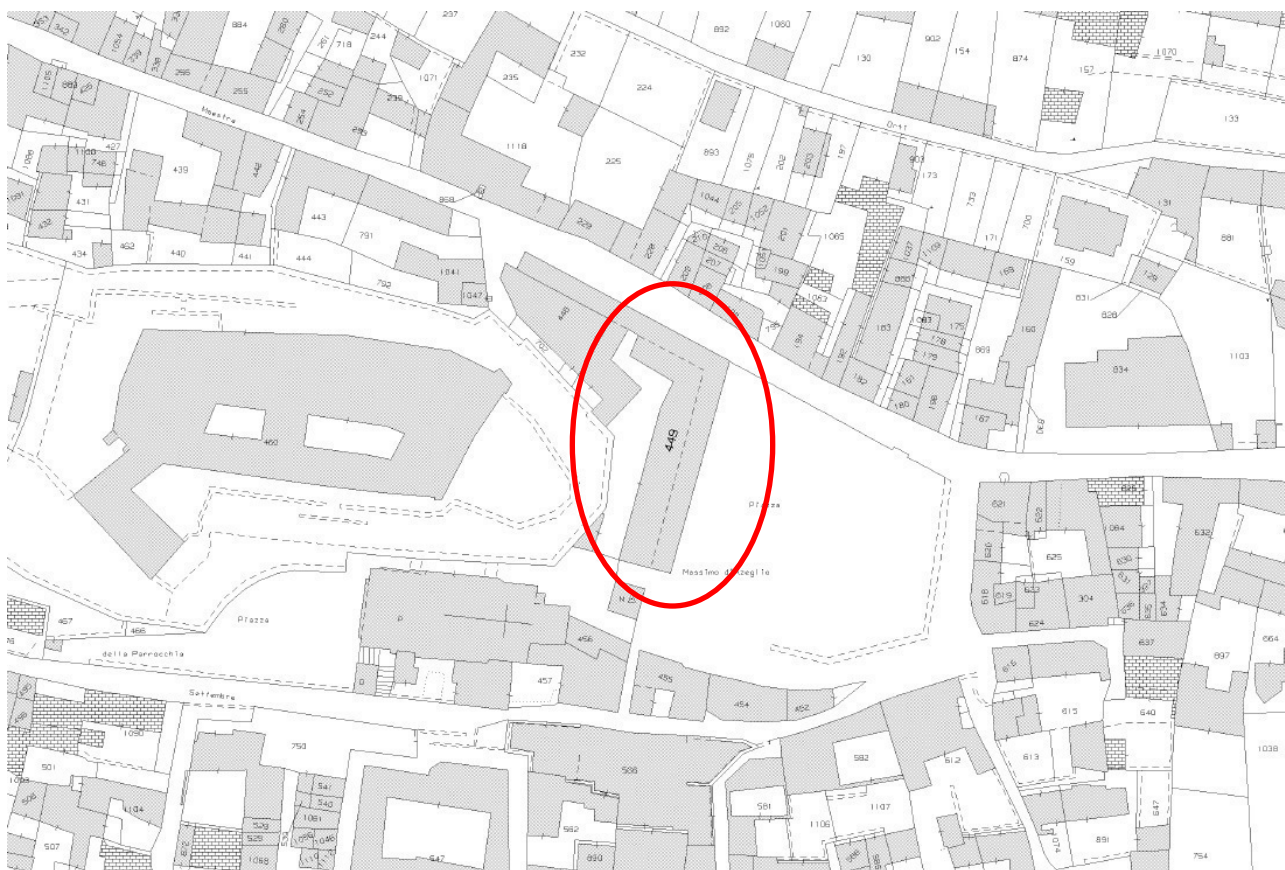


Figura 5 - Estratto catastale foglio 13 Particella 449



### 3 STATO DI FATTO

Il Palazzo Municipale, è un fabbricato risalente al 1860.

All'interno dell'abitato di Azeglio, il palazzo costituisce il riferimento principale, sia per la funzione amministrativa e di governo propria della sua destinazione originale, che per la sua posizione prospiciente la Piazza Comunale, centro vitale della comunità insediata.

Come riportato dalla tavola comunale 1.4, inerente alla schedatura ambientale del centro storico, il palazzo è caratterizzato da caratteri ambientali e valori paesaggistici eccezionali.

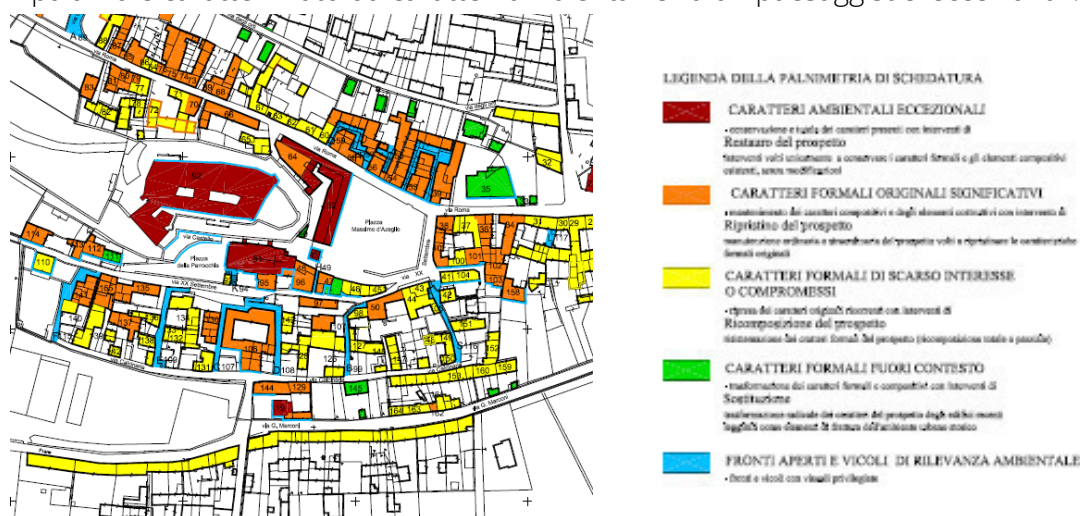


Figura 6 - Estratto cartografico Tav. 1.4 (Allegato 2) schedatura ambientale del centro storico

Esternamente l'edificio si presenta come un'architettura monumentale scandita da un porticato dal disegno modulare con intonaco bugnato e zoccolatura di pietra, una cornice marcapiano aggettante sulla piazza che divide il piano terra dal piano primo. Quest'ultimo piano è scandito da lesene binate in stile ionico e dalla presenza di tre balconi di pietra e ferro battuto.

Il corpo centrale affacciato sulla piazza termina con un grande timpano a livello della copertura.

L'edificio è distribuito su due piani.

In facciata oltre agli elementi riportati, è presente un sistema di serramenti scanditi da una cadenza modulare con dimensionamento regolare e conformi al piano colore comunale. I serramenti oggetto di sostituzione per efficientamento energetico sono dunque costituiti secondo due ordini distinti:

- al piano terra le finestre e le porte-finestre – queste ultime sono presenti solo sulle facciate secondarie del fabbricato – presentano un telaio ligneo a doppia anta, vetro singolo, maniglia classica interna e protezione mediante inferiate in ferro battuto;
- al piano primo i serramenti sono caratterizzati dal medesimo telaio ligneo a doppia anta, con sistemi di oscuramento tipo “gelosie”;

I serramenti presentano vetri singoli, traslucidi in tutti i locali fatta eccezione per i locali ad uso servizio in cui i vetri si presentano opachi.

La copertura è costituita da un'orditura lignea con manto di copertura in coppi, con un ancoraggio della del tipo a "cornice di muratura intonacata".



*Figura 7 - Facciata principale Del Palazzo Municipale*



*Figura 8 - Finestra tipo Piano terra*



---

### 3.1 CENNI STORICI

Il Palazzo comunale, edificato nell'anno 1860, come sopra riportato è caratterizzato da forme neoclassiche tipiche degli edifici ottocenteschi, dotato di elegante portico a completamento e prosecuzione della piazza antistante; affiancato dall'attuale torre campanaria terminata nel 1910 circa. Inoltre, l'edificio prende la funzione di portale di accesso all'area storica dell'abitato del comune di Azeglio.

Secondo G.B. Angela nel 1923, con riferimento a un'edizione del Gruppo ARTEV:

*“Si osserva che esisteva un'antica planimetria del paese di Azeglio, in cui si notava l'esistenza di una strada che partiva dalla via Maestra, attuale via Roma, e saliva fino al castello, per poi scendere verso la chiesa parrocchiale. A est di questa strada si estendeva un terreno in pendenza che arrivava fino alla strada che si staccava dalla via Maestra per raggiungere la casa parrocchiale. Nel mezzo di tale terreno si trovava la cascina Airale, di proprietà dei Signori di Azeglio.*

*Secondo G.B. Angela, questo fu il sito scelto per la costruzione del Palazzo Municipale di fronte alla Piazza comunale. Dopo l'espropriazione, fu costruito un imponente muro per sostenere il terrapieno del castello e la cascina Airale fu demolita. Nel 1860, accanto al campanile esistente, su progetto del Geom. Girelli, fu costruito l'imponente Palazzo Comunale, che con i suoi numerosi portici ad arcate divenne una delle migliori costruzioni del paese.*

*Sulla facciata che si affaccia sulla piazza venne raffigurato lo stemma di Azeglio, "una barca fra le onde". L'ampia piazza di fronte al palazzo fu intitolata a Massimo d'Azeglio, e al centro della stessa fu eretto un monumento, opera dello scultore Davide Calandra, noto per importanti monumenti equestri a Torino, Parma, Roma e Brescia.*

*Nel nuovo palazzo comunale, nel 1861, tutti gli uffici civili e giudiziari furono trasferiti al primo piano, mentre i locali al piano terra furono adibiti a due aule scolastiche. Negli anni successivi, i locali al piano terra e parte dei locali al primo piano cambiarono destinazione.*

*Il primo importante intervento sul palazzo si ebbe nel 1960, con la riorganizzazione degli uffici al primo piano, la sistemazione della farmacia e dell'ufficio postale al piano terra. Nel cortile interno furono costruiti locali accessori per l'impianto di riscaldamento e servizi igienici. In tutti i locali del palazzo furono sostituiti i pavimenti e gli infissi interni ed esterni, la pavimentazione dei portici fu rifatta con cubetti di porfido al posto del selciato in ciottoli. Inoltre, la facciata di fronte alla piazza e i portici furono tinteggiati.*

*Nel 1963 fu eseguito l'ampliamento e il restauro dell'ala nord del palazzo (verso via Roma) per creare alloggi per il segretario comunale. Nel 1977, fu rifatta la copertura del palazzo principale, la zoccolatura dei portici e nuovamente tinteggiata la facciata principale e quella verso via Roma.*

*Con l'intervento realizzato nel 2004, fu effettuata la manutenzione straordinaria interna degli uffici al primo piano, che comprese il rifacimento dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico, dei pavimenti, la tinteggiatura interna dei locali e la verniciatura degli infissi.”*

## 4 OPERE IN PROGETTO

Il Progetto, descritto mediante la presente relazione e gli elaborati tecnici allegati, mira a ridurre la trasmittanza termica globale dell'edificio mediante sostituzione dei serramenti esterni esistenti (vetro + telaio).



*Figura 9 – Piante Piano terra e Piano primo con indicazione dei serramenti oggetto di sostituzione*

Nelle presenti piante “Pianta piano terra e Pianta piano Primo” sono riportate le quote dei serramenti esterni oggetto d'intervento, per ulteriori informazioni fare riferimento agli elaborati progettuali.



I nuovi serramenti avranno telaio fisso e mobile in legno. Nelle scelte progettuali non si prevede alcun cambio di geometria degli infissi, pertanto i nuovi serramenti rispetteranno la medesima geometria di quelli esistenti e si ripropone la medesima tipologia di chiusura a maniglia classica interna.

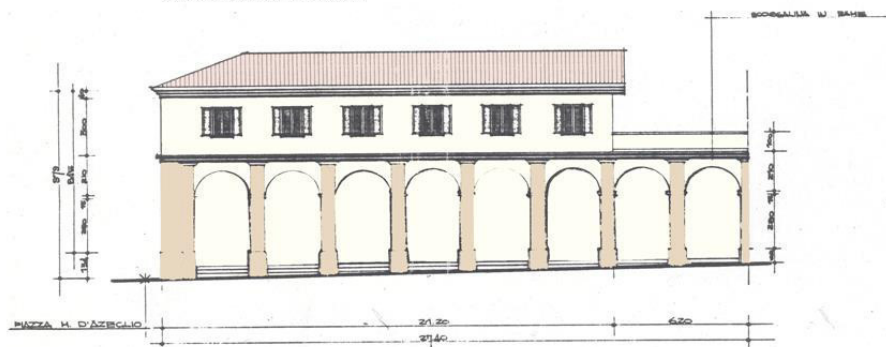
Inoltre l'attuale tinta dei serramenti, verrà riproposta come verniciatura dei nuovi serramenti. Il colore dei serramenti dovrà fare riferimento al parere della Soprintendenza (16.12.2009), protocollo n. 20179 cl. 34.16.08/52.5, con oggetto "lavori di manutenzione straordinaria" volto all'approvazione del progetto cromatico del Palazzo Municipale e Fabbricati perimetrali del comune di Azeaglio.

PROGETTO CROMATICO DEL PALAZZO MUNICIPALE E FABBRICATI PERIMETRALI DEL COMUNE DI AZEGLIO

PROSPETTO EST SU PIAZZA M. D'AZEGLIO



PROSPETTO SU VIA ROMA



VOLTE



CP 4990

SFONDATI



CP 4990

ANTERIDI



C 0023

STIPITI E CAPITELLI



C 0022

I nuovi serramenti al fine dell'efficientamento energetico del fabbricato dovranno rispettare il valore di trasmittanza pari a:

$$U(W/m^2K) \text{ globale } 1.30$$

Con l'obiettivo di preservare lo stile tradizionale dei serramenti del Palazzo Municipale e rispecchiare i caratteri storici locali, i progettisti suggeriscono una leggera modifica nella composizione dei serramenti, ovvero la suddivisione del vetro in più riquadri, seguendo uno stile tradizionale, come da schema che segue.

Per ulteriori dettagli in merito alla tipologia, alla dimensione e all'ubicazione dei serramenti oggetto di sostituzione, si prega di consultare gli elaborati progettuali allegati.



Figura 10 – finestra piano primo prospetto est (principale): a sx stato di fatto; a dx schema di progetto.