

studio tecnico

geometra luca lana - Via Roma 56, Azeglio (TO)

COMUNE DI AZEGLIO – Città Metropolitana di TORINO

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AREA PARCO GIOCHI CALCINARIA E
IMPIANTI SPORTIVI**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AREA PARCO GIOCHI CALCINARIA E IMPIANTI SPORTIVI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1) - PREMESSE

Il Ministero dell'Interno ha adottato, il decreto che, in applicazione dell'art. 1 - commi 107-114 della Legge di bilancio 2019, assegna un contributo per la messa in sicurezza del patrimonio comunale, a favore dei comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti con distinzioni in base alla fascia demografica. L'importo previsto per il Comune di Azeglio avendo una popolazione sotto i 2.000 abitanti ammonta a euro 40.000,00.

In seguito a tale finanziamento, l'Amministrazione Comunale di Azeglio ha individuato nell'area parco giochi Calcinaria e negli impianti sportivi adiacenti (di proprietà comunale), la necessità di intervenire per la messa in sicurezza delle strutture esistenti.

A tal proposito, il sottoscritto è stato incaricato a redigere il progetto definitivo-esecutivo con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 08.02.2019 e in qualità di progettista delle opere di che trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 107 della L. 145/2018, dichiara che l'intervento riguarda opere di messa in sicurezza del patrimonio comunale e ne attesta la legittimità.

2) – ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati di progetto:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Elaborato grafico con n. 2 tavole:
 - Tav. 1 - Estratto CTR – Estratto mappa – Estratto PRG
 - Estratto satellitare - Planimetria
 - Tav. 2 – Planimetria – Piante – Sezioni – Prospetti
3. Computo metrico estimativo;
4. Analisi prezzi;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Stima lavori – Quadro economico;
7. Capitolato speciale d'appalto;
8. Crono programma dei lavori;
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Stima dei costi della sicurezza (diretti);

11. Stima incidenza manodopera
12. Piano di manutenzione;
13. Documentazione fotografica sito attuale;

3) – DISPONIBILITA' DELL'AREA

Come descritto in premessa, le opere da realizzare insistono su proprietà comunale, pertanto tutte le opere da eseguire, non necessitano di autorizzazioni da parte di terzi, inoltre ai sensi dell'art. 217 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. non esistono segni tangibili e documentati agl'atti, da lasciare intendere l'esistenza di elementi archeologicamente significativi, al punto da escludere la verifica preventiva dell'interesse archeologico previsto dalla normativa vigente in sede di progetto definitivo-esecutivo.

4) – SITUAZIONE ESISTENTE

L'area oggetto d'intervento è da individuare nella borgata denominata "Calcinaria" ricompresa tra la via G. Marconi, la piazza Conti D'Harcourt e la via Piane.

Attualmente, la zona, partendo dalla piazza Conti D'Harcourt è principalmente a verde, adibita a parco giochi attrezzato, proseguendo verso ovest, fino alla via Piane, si susseguono gli impianti sportivi, quali i campi da bocce, da tennis e da calcio con le relative strutture. Il parco giochi attrezzato e gli impianti sportivi sono posizionati ad una quota in rilevato rispetto la strada pubblica di via G. Marconi con le strutture, gli accessori e i camminamenti di collegamento al proprio interno in pessimo stato di conservazione e di manutenzione, ai quali è necessario intervenire.

Con l'impegno economico previsto sono state selezionate le strutture che necessitano più delle altre, di essere mantenute con una serie di opere specificatamente di seguito descritte.

5) – CONFRONTO CON NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in oggetto ricade in:

- **aree V – attrezzature per il verde attrezzato e lo sport** del P.R.G. vigente;

6) – DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO

Da una prima valutazione, i lavori previsti per la messa in sicurezza dell'area parco giochi Calcinaria e degli impianti sportivi possono essere così suddivisi e descritti:

- A - Restauro di arco e pilastri in muratura a vista, presenti nell'area come delimitazione di passaggio pedonale e da sempre mantenuto come reperto storico della vecchia destinazione d'uso della zona circostante, consistente nel recupero della muratura in mattoni con tessitura a correre con eventuali elementi decorativi nell'arco, la rimozione delle parti deteriorate o

manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura dei giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti (sabbia di fiume) e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti (sabbia di fiume) con sostituzione media di 8 mattoni al m², compresa la sabbiatura a umido finale ed ogni onere necessario;

Sistemazione della parte alta sopra l'arco in muratura per ripristino del piano d'appoggio della nuova copertura in rame.

- B - Sistemazione dell'attuale campo da bocce con l'integrazione nell'area del parco giochi attrezzato, consistente nella rimozione dell'attuale recinzione e bordure in calcestruzzo, ove necessario e la successiva pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo;
- C - Costruzione di nuovo gazebo in struttura lignea a supporto del parco giochi attrezzato, composto da sei elementi verticali, ancorati a terra con piastre in ferro verniciate, due orizzontali lungo l'asse principale e nove secondari trasversali, il tutto in legno lamellare di abete impregnato e manto di copertura in cannicciato di bambù;
- D - Realizzazione di nuovo percorso d'accesso agli impianti sportivi in sostituzione di quello esistente in prossimità dell'arco in muratura citato al comma A, i cui lavori consistono nella rimozione dei piastrelloni in cemento, il taglio delle siepi, la preparazione del sottofondo necessario ad ospitare le bordure in cemento e la pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo, inoltre, verrà precluso l'ingresso pedonale, attualmente situato sotto l'arco, tramite la posa di elementi in scatolato di ferro verniciato;
- E - Rifacimento di percorso pedonale d'accesso all'area parco giochi da via G. Marconi, i cui lavori consistono nella rimozione di blocchi in cemento, il taglio delle siepi ove necessario, la preparazione del sottofondo predisposto alla posa delle bordure in cemento e della pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo;

- F - Sistema di videosorveglianza da posare all'interno del parco giochi attrezzato, da collegare in ampliamento ad un sistema già esistente nella zona adiacente;

7) – INDICAZIONE RELATIVE AL D.Lgs. n. 81/08

Il responsabile dei lavori, in funzione dell'impresa affidataria, che il D.Lgs. 81/2008 (art. 89, comma 1, lettera i) definisce come impresa titolare del contratto di appalto con il committente (stazione appaltante), che nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi, dovrà verificare le condizioni dettate dall'art. 90 "obblighi del committente o del responsabile dei lavori" di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 T.U.S. e s.m.i..

8) - QUADRO ECONOMICO

Il costo totale stimato dell'intervento previsto dal presente progetto definitivo-esecutivo è pari a € 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00) e risulta riassumibile nel quadro economico allegato alla stima dei lavori.

I lavori previsti saranno specificatamente illustrati negli elaborati grafici di progetto definitivo ed esecutivo.

Tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione economica e tecnica dell'oggetto di cui al presente appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto stesso, sono contemplati nel capitolato speciale d'appalto, nell'elenco dei prezzi unitari e nell'analisi prezzi, entrambi allegati al presente progetto definitivo-esecutivo;

L'ordine da tenersi nello svolgimento delle opere sopracitate sarà indicato nel crono programma dei lavori, le quali si prevedono eseguibili in giorni centoventi consecutivi.

I lavori dovranno essere appaltati a corpo.

Per l'individuazione dell'importo da appaltare si è fatto riferimento, per quanto possibile, ai prezzi di riferimento per le opere e i lavori pubblici del prezziario della Regione Piemonte;

Azeglio, 26 marzo 2019.

IL TECNICO
geom. Luca LANA
(firmato digitalmente)