

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA
 "LUCCA TAPPARELLI D'HARCOURT"**

PROPRIETA': Comune di Azeglio – Città Metropolitana di Torino

UBICAZIONE: via xx settembre n. 31 bis – 10010, Azeglio (TO)

PREMESSA

La L. 27.12.2019 n. 160 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” ed il DPC del Ministero dell'Interno 14.01.2020 hanno stanziato un contributo di 50.000,00 € ai comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti destinati ad opere pubbliche, tra le quali l'adeguamento e la messa in sicurezza delle opere.

L'Amministrazione Comunale di Azeglio ha intenzione di utilizzare tali fondi per effettuare dei lavori di messa in sicurezza della scuola dell'infanzia “Lucca Tapparelli d'Harcourt”, integrando il contributo con fondi propri.

La scuola materna ospita attualmente due sezioni con bambini provenienti da Azeglio e paesi limitrofi.

La presenza di una struttura efficiente, adeguata alle norme di sicurezza, rispondente alla domanda e alle esigenze territoriali risulta pertanto essenziale per garantire ai cittadini un buon servizio scolastico dell'infanzia.

Gli edifici scolastici sono situati nella zona centrale e facilmente raggiungibili sia a piedi che con autovetture e pulmini anche grazie alle aree parcheggio presenti nelle vicinanze.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

SITUAZIONE ESISTENTE

La realizzazione dell'edificio principale della scuola materna risale al 1965 circa, in epoca successiva sono stati realizzati la pensilina d'ingresso ed il marciapiedi.

Negli anni sono state eseguite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, per conservare la struttura in buone condizioni.

L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica uniti da un corpo centrale suddivisi in:

- un'ala a nord sviluppata a due piani fuori terra, al piano terra si trova la zona servizi e al primo piano i locali adibiti ad uso del personale ed alle attività didattiche;
- un corpo centrale allungato ad un solo piano fuori terra, che funge da ingresso e collegamento tra i vari ambienti;
- due porzioni di fabbricato, laterali al corpo centrale sviluppate ad un piano fuori terra e piano interrato; al piano terra si trovano i locali in cui vengono svolte le attività didattiche e di gioco per l'infanzia ed al piano interrato si trova la cantina.

La struttura esistente è realizzata in muratura e cemento armato, le porzioni di fabbricato poste a nord, este ed ovest hanno una copertura a due falde inclinate e manto in coppi di laterizio, il corpo centrale ha la copertura piana impermeabilizzata.

I lavori necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sono:

- a) il rifacimento della pensilina che funge da ingresso alla struttura, in quanto ha subito nel tempo un cedimento strutturale; per evitare il progredire del cedimento si è deciso di procedere al rifacimento della pensilina;
- b) il rifacimento del marciapiedi che circonda l'intera struttura a seguito del cedimento dello stesso che inizialmente era in aderenza al fabbricato, ma con il tempo e le condizioni climatiche si è staccato dalla muratura creando spazi pericolosi che permettono il passaggio di acqua e materiali al piano inferiore;
- c) l'impermeabilizzazione della copertura piana del corpo centrale per migliorare la situazione di tenuta all'acqua ed evitare infiltrazioni pericolose per il fabbricato;
- d) il rifacimento della pavimentazione esterna del terrazzo a nord;
- e) opere varie.

Dopo aver valutato diverse soluzioni con l'Amministrazione Comunale si è deciso di procedere con il seguente progetto in modo da non stravolgere la struttura originaria.

I lavori riguardanti il marciapiede, il terrazzo e la copertura piana vengono realizzati prevedendo materiali e tecniche costruttive simili all'esistente.

Per la pensilina, non essendo conveniente consolidare quella esistente in c.a. e metallo viene prevista la demolizione con realizzazione di una struttura diversa dall'attuale, ma che si integra bene nel contesto dell'opera e migliora la zona d'ingresso della scuola materna.

LAVORI IN PROGETTO

I lavori possono essere così descritti:

a) Pensilina d'ingresso:

- Rimozione della lattoneria esistente;
- Demolizione della struttura esistente in c.a.;
- Rimozione delle opere in ferro;
- Demolizione del battuto in cls;
- Demolizione delle fondazioni;
- Scavo e realizzazione nuove fondazioni in c.a. come da progetto strutturale;
- Realizzazione di ancoraggi strutturali ogni 45/50 cm. con realizzazione di foro, posa di ferro d'armatura e sigillante chimico;
- Realizzazione di struttura in acciaio scatolato verniciato grigio antracite come da progetto strutturale;

- Realizzazione di copertura in lastre di polycarbonato trasparente bronzato protetto UV dello spessore di mm. 10;
 - Fornitura e posa lattoneria in rame;
- b) Rifacimento pavimentazione terrazzo nord:
- Demolizione della pavimentazione esistente;
 - Realizzazione di nuova pavimentazione e zoccolino in piastrelle antigelive di ceramica con posa su stato di mastice livellatore adesivo;
- c) Rifacimento impermeabilizzazione copertura piana:
- Rimozione della lattoneria esistente;
 - Demolizione dell'impermeabilizzazione esistente;
 - Realizzazione di nuova impermeabilizzazione in lastre catramate;
 - Posa di lattoneria in rame;
- d) Rinsaldo e risanamento marciapiedi esterno:
- Rimozione delle griglie e dei chiusini esistenti per la successiva posa;
 - Demolizione del marciapiedi esistente;
 - Scavo a sezione ristretta;
 - Provvista e spandimento ghiaia spessore cm. 10/15;
 - Formazione di strato impermeabile in teli plastici;
 - Realizzazione di ancoraggi strutturali ogni 25/30 cm. con realizzazione di foro, posa di ferro d'armatura e sigillante chimico;
 - Formazione di battuto in c.a. con posa dei ferri d'armatura come da progetto strutturale e getto del c.l.s. lisciato e bocciardato;
 - Realizzazione scolo acque meteoriche delle bocche di lupo con tubazioni e pozzetti perdenti a dispersione nel terreno;
- e) Opere varie:
- Spicconatura e rifacimento intonaco parti ammalorate;
 - Lavori vari di manutenzione alle strutture esistenti.

La zona oggetto d'intervento ricade in:

Piano Regolatore Comunale: **I – Aree per l'istruzione – Scuola Materna**

DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

La struttura è già stata adeguata alle norme vigenti in materia di barriere architettoniche.

L'edificio è facilmente raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria poiché l'accesso è consentito da cancello posto allo stesso livello della sede stradale.

I locali posti al piano terra sono tutti allo stesso livello ed alla quota del cortile, i locali posti al primo piano sono raggiungibili da una rampa esterna.

I lavori in progetto non modificano la situazione esistente.

SICUREZZA E MANUTENZIONE DELL'OPERA

Vista la presenza di rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con il progetto definitivo-esecutivo viene redatto il piano di manutenzione delle opere realizzate.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a Decreto del Presidente della Giunta regionale del 23 maggio 2016, n. 6/R non è prevista l'installazione di sistemi di protezione contro le cadute dall'alto.

ELABORATI DI PROGETTO

- Relazione tecnica-illustrativa;

- Elaborati grafici:

Tavola 1: Inquadramento:	Estratto CTR – 1:10.000 Estratto P.R.G. – 1:2.000 Estratto mappa – 1:1.000 Planimetrie: - 1:200
--------------------------	--

Tavola 2: Situazione esistente	Piante – 1:100 – 150 Sezioni – 1:50 Prospetti – 1:100
--------------------------------	---

Tavola 3: Situazione progetto	Piante – 1:100 – 150 Sezioni – 1:50 Prospetti – 1:100
-------------------------------	---

Tavola 4: Raffronto	Piante – 1:100 – 150 Sezioni – 1:50
---------------------	--

- Computo metrico estimativo e quadro economico;

- Elenco prezzi ed analisi

- Piano di sicurezza e coordinamento;

- Piano di manutenzione dell'opera.

Azeglio, li 3 giugno 2020.

IL PROGETTISTA

(Geom. Clara LANA)
firmato digitalmente