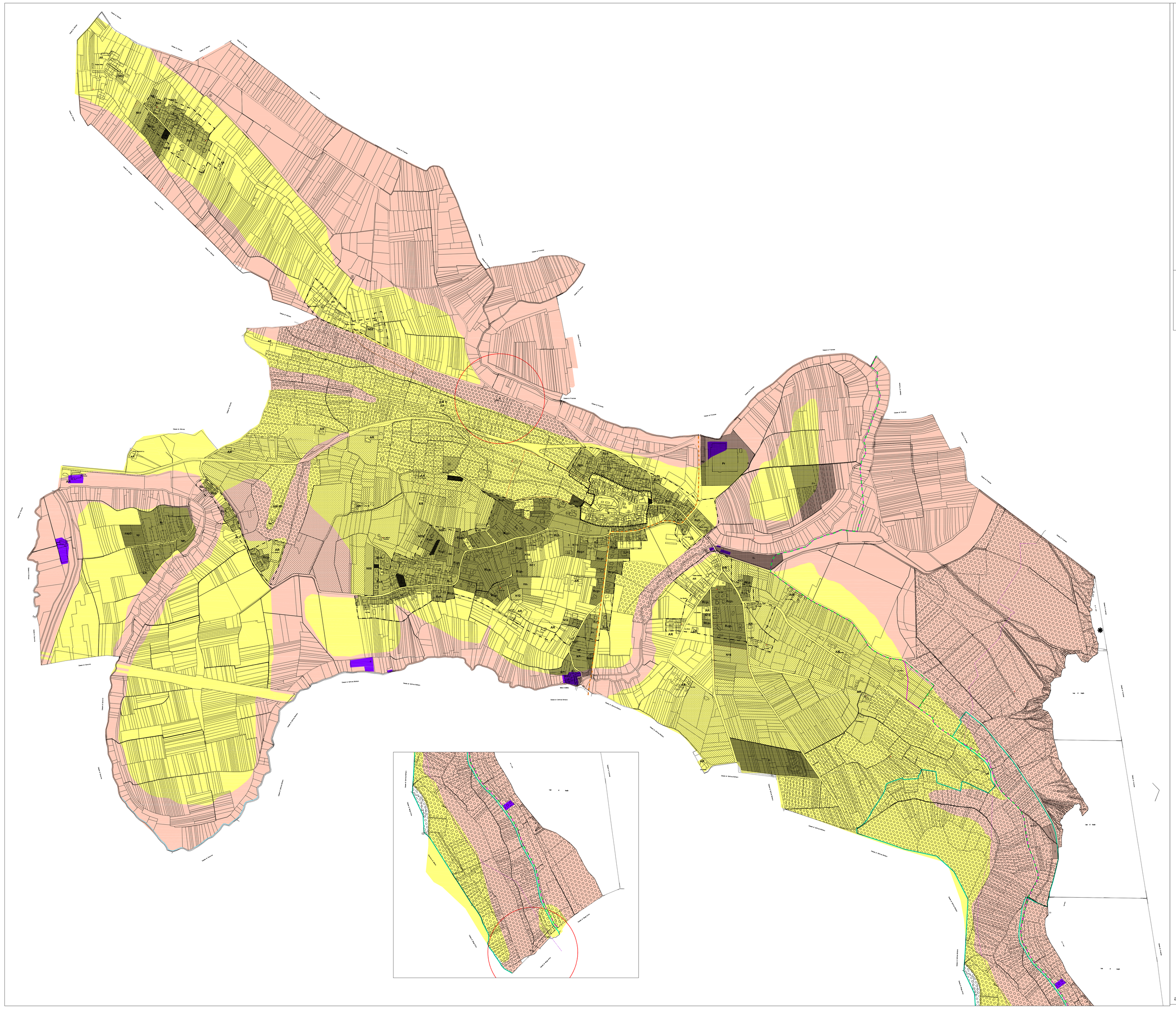

Regione Piemonte

COMUNE DI AZEGLIO

Città Metropolitana di Torino

VARIANTE al P.R.G.C.

art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.
(L.R. n.1 del 26 gennaio 2007)

Progetto Definitivo
approvato con D.C.P. n. 11 del 30/06/2011

TAVOLA 1 VAR
Aggiornamenti:
D.C.C. n° 16 del 29/11/2012
D.C.C. n° 8 del 19/07/2013
D.C.C. n° 3 del 09/09/2014
D.C.C. n° 6 del 31/03/2017

Zonizzazione Urbanistica
redatta sulla Carta di Sintesi
della pericolosità geomorfologica
- Planimetria Generale -
scala 1:5000

PROGETTISTA: Arch. Maria Rosa Cinta Rossi
Via S. Pietro, 29 -10014 CALUSO-
c.f. CNI MRS 47L57 C665N
P.I. 01443010010

AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA

- Rs aree di interesse storico e/o ambientale
- Ref aree confermate
- Rep aree di completamento
- N nuove aree residenziali

AREE DESTINATE AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

- Pr impianti industriali - aree di riordino
- Np nuove aree di produttiv

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- A aree agricole normali
- AM aree con valore ambientale
- AA aree agricolo/ambientali
- AR aglomerati rurali
- VP verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- I aree per l'istruzione
- aree per servizi : SL locali
- S aree per attrezzature di interesse comune
- V aree per verde attrezzato e sport
- SGp aree per attrezzarure private
- P aree per parcheggi pubblici
- nS nuove aree per servizi

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

- SP aree per servizi
- nsp nuove aree per servizi

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- m nuclei minori, monumenti isolati, singoli edifici civili e rurali, con le relative aree di pertinenza, aventi valore storico e/o ambientale o documentario
- sito di interesse archeologico

FASCE DI RISPETTO

- limite vincolo idrogeologico
- fascia di rispetto delle sponde del lago m 3 D. Lgs. 22.01.2004 n.42 art. 142 comma 1 lettera b
- SIC ZPS IT 1110020
- BIOTOPO BC 10020
- fasce di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo di tutela paesaggistica D.Lgs. 42/04 art. 157 (D.M. 01-08.1985 "Galassino")
- delimitazioni dei Centri abitati art.4 Dlgs. 30.04.1992 n.285 - D.G.C. n°64 del 27.04.94

- cr casa di riposo
- sc scuola primaria
- c chiesa
- sm scuola dell'infanzia
- cm cimitero
- sn micro nido
- p parcheggio
- d dep depurazione
- T attrezzature per il tempo libero e il turismo
- s attrezzature per servizi
- v attrezzature per il verde attrezzato e lo sport
- a essenze arboree ornamentali
- i impianti para-agricoli
- cv cave
- cas caserma
- acq opere di presa dell'acquedotto

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

CLASSE II : Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/3/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIIa : Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologic o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIb3 : Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

aggiornamento cartografico su documentazione dell'Ufficio Tecnico dicembre 2008